



Le lundi 19 février 2024, le Conseil municipal de la Ville de Châteauroux, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 8 février 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Maire, a délibéré.

Présents (37) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Jean-François MEMIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Catherine DUPONT, Mme Sonia ROUX, M. Dominique TOURRES, Mme Brigitte DION, M. Jean-Paul BISIAUX, M. Charles-Henri BALSAN, Mme Isabelle BOUGNOUX, M. Eric CHALMAIN, Mme Joëlle MAYAUD, Mme Frédérique GERBAUD, M. Gilles ROUSSILLAT, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Laurent BUTHON, M. Richard LINDE, M. Stéphane ZECCHI, M. Michaël POINTIERE, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Thibault ROY, M. Maxime GOURRU, Madame Muriel BEFFARA, Mme Delphine CHAMBONNEAU, Mme Mylène WUNSCH.

Délibération affichée et
exécutoire le :

20/02/2024

Excusé(s) (6) : M. Brice TAYON ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Monique RABIER ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, Mme Annick MABON ayant donné procuration à Mme Isabelle BOUGNOUX, Mme Marina RENOUX ayant donné procuration à M. Stéphane ZECCHI, Mme Vanessa JOLY ayant donné procuration à Mme Sonia ROUX, M. Damien NOEL ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI.

8 : Acquisition des parcelles CX 152 et 154 - Rue de Vernusse à Châteauroux

Monsieur Joachim Navarro a proposé la cession des parcelles à usage de jardin cadastrées CX 152 et 154, d'une surface totale de 654 m², situées rue de Vernusse à Châteauroux.

Après négociation, un accord est intervenu entre les parties pour une cession au prix de 1 500 €.

Considérant l'intérêt pour la collectivité de saisir cette opportunité pour constituer une unité foncière cohérente sur ce secteur dédiée à l'activité de jardinage ;

Considérant que la valeur du bien est inférieure au seuil de consultation du pôle d'évaluation domaniale ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'acquisition des parcelles cadastrées CX 152 et 154 à Châteauroux, d'une surface totale de 654 m², propriété de Monsieur Joachim Navarro, au prix de 1 500 €,
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tout acte en ce sens.

Sans discussion, le Conseil municipal approuve le rapport à l'unanimité.

Le Maire,
M. Gil AVÉROUS

Le Secrétaire de séance
M. Roland VRILLON



Monsieur Joachim Navarro
243 avenue de Verdun
36000 Châteauroux

***L'Adjointe au Maire déléguée aux Commerces,
à l'occupation du domaine public et aux opérations immobilières***

DGA Aménagement et Equipements publics
Direction Aménagement, Urbanisme et Habitat
Contact : Flore Vételé
Courriel : flore.vetele@chateauroux-metropole.fr
Réf. : 2023-1705
Objet : acquisition rue de Vernusse

Monsieur,

En réponse à votre email du 20 octobre dernier, je vous confirme mon accord de principe pour l'acquisition des parcelles de jardin cadastrées CX 152 et 154 situées rue de Vernusse à Châteauroux au prix de 1 500€.

Je prends note que le terrain ainsi que les constructions seront cédés dans leur état actuel étant toutefois précisé que le propriétaire reste responsable de ses biens jusqu'à la signature de l'acte de vente.

Comme indiqué par mes services, le dossier sera présenté à l'approbation du Conseil municipal lors de sa séance du 18 février prochain.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Acquisition des parcelles CX 154 et 155 par la Ville de Châteauroux

